

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **1 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvoronica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb,**
OIB:41257380203

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.07.2023. do 31.12.2023.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
I red	43.930.585,95	43.340.804,43	589.781,52
	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-428/2015 od 10. studenog 2022.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, u naravi nekretnine upisane zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo, i to:

-z.k.ul. 5027, k.č.br.3075	m2	58
k.č.br. 3568/2	m2	38991
-z.k.ul.1234 k.č.br. 3568/4	m2	19851
-z.k.ul. 6741 k.č.br. 3568/5	m2	1097
-z.k.ul. 6499 k.č.br.3081/12	m2	195
<u>Ukupno</u>	<u>m2</u>	<u>60.192</u>

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 81.920.000,00 kn/10.891.000,00 Eur.

Nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 5.436.326,23 Eur/40.959.999,98 kn.

Kupac ADRIA COMMODITIES d.o.o. iz Zagreba, kao jedini razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine, a stečajni upravitelj predao je Sudu obračun troškova na ime troškova unovčenja nekretnina.

Ročište za diobu kupovnine održano je 07.09.2023.god. Rješenje o namirenju doneseno je 18.09.2023.god. Rješenje o predaji nekretnine kupcu doneseno je 28.09.2023.god.

Zapisnikom o preuzimanju nekretnine od 01.10.2023.god. ista je predana u posjed kupcu ADRIA COMMODITIES d.o.o. iz Zagreba. Sa istim datumom kupac preuzima plaćanje svih režijskih troškova.

Stečajni dužnik osnivač je tvraatke TOZ Penkala proizvodnja i usluge iz Zagreba koja je prestankom obavljanja poslovnih aktivnosti dospjela u blokadu , te je na prijedlog FINA-e proveden skraćeni stečajni postupak. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-887/2023 od 14.12.2023.god. otvoren je i zaključen stečajni psotupak nad dužnikom TOZ Penkala proizvodnja i usluge d.o.o. iz Zagreba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 01.07.2023.god. iznosilo je 186.228,39 Eur

PRIHODI:

1. Prihod od zakupa (zakup i režije)	Eur	122.310,80
2. Banka-pasivna kamata		9,33
3. Uplata za troškove stečajnog postpka		334.025,67
		<hr/>
Ukupno		Eur 456.345,80

RASHODI:

1. Plaće radnika u stečaju + prijevoz	Eur	9.755,10
2. Naknade Banke		131,70
3. HEP –ODS i Elektra		17.437,06
4. Vodoopskrba		4.420,91
5. Čistoća		6.792,78
6. Grad Zagreb – KN i NUV		14.831,68
7. Troškovi telefona i interneta		1.158,78
8. Materijalni troškovi -Pošta		4,71
9. SKDD		717,66
10. PDV		12.544,18
11. Zaštitarska sllužba – EUROLEX d.o.o.		19.434,60

12. Usluge knjigovodstva	2.180,00
13. Informatičari i program	300,00
14. Povrat duple uplate-Lotos trgovina	1.035,21
15. Povrat više uplaćeno-GOURMET CO2	67,12
16. Odvjetničke usluge	248,75
17. Popravak krova-Marjanović promet	1.300,00
18. Daljinsko praćenje potrošnje vode i servis-Rudan d.o.o.	530,92

Ukupno Eur 92.891,16

Stanje žiro računa na dan 31.12.2023.god. iznosi 549.683,03 Eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 01.01.2024. do 01.04.2024.god.

Nakon što namirim troškove stečajnog postupka predložiti ću završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 08. siječnja 2024.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski